

Újévi köszöntő: gondolatok a 2025. év kezdetén

BAGOSI Mária Adrienn¹, TÓTH Balázs², RÓZSA Szabolcs³

¹Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztály

²Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Ingatlan-nyilvántartási Főosztály

³Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság

[DOI: 10.30921/GK.77.2025.1.1](https://doi.org/10.30921/GK.77.2025.1.1)

Absztrakt

Cikkünk az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Ingatlan-nyilvántartási és Térképészeti Főosztálya, valamint a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság (MFTTT) vezetőinek évvértékelő és az új év tekintetében feladatismertető összefoglalója.

Abstract

This paper is a summary of the annual evaluations and forthcoming tasks in the new year by the heads of the Department of Land Administration and Geoinformation in the Ministry of Agriculture, the Department of Land Registration and Mapping in the Ministry of Public Administration and Regional Development, and the Hungarian Society of Surveying, Mapping and Remote Sensing.

Tisztelt Olvasók! Kedves Kollégák!

Ismét mozgalmas és sok munkával töltött év van mögöttünk, ugyanakkor az új évben is fontos feladatok megvalósításával fogunk szembenézni. Az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya nevében békés, boldog és sikerekben gazdag, eredményes új esztendőt kívánok a Geodézia és Kartográfia folyóirat minden Kedves Olvasójának, a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság tagságának, a földmérés, a térképészet, a térinformatika, az ingatlan-nyilvántartás, a földügy és a távérzékelés területén működő szakmai szervezeteknek, intézményeknek, gazdasági társaságoknak, továbbá a szakterület valamennyi munkatársának, akik munkájukkal támogatják a közigazgatás működését, az ágazat fejlődését, a szakmai célok megvalósulását.

A földügyi és térinformatikai szakterület szakmai irányítását az Agrárminisztériumban továbbra is a Földügyi és Térinformatikai Főosztály végzi, mely feladatait az Erdőkért és Földügyekért Felelős Államtitkárság keretén belül Zambó Péter államtitkár, valamint dr. Kovács Zita földügyekért felelős helyettes államtitkár vezetésével látja el.

Feladataink közül kiemelendő, hogy 2024-ben is folytatódott a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyú – közismert nevén OKTM – program. Ezen eljárásokat korábban a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) jogi szolgáltató és földmérő vállalkozó vagy vállalkozás közreműködésével végezte. Az OKTM feladatok végrehajtásában jelentős változást hozott, hogy az

NFK által kötött jogi szolgáltató szerződések már 2022. december 31-ével megszűntek a kormányzati igazgatási szervek, valamint meghatározott gazdasági társaságok egyes szerződésai megszűnésének megállapításáról szóló 429/2022. (X. 28.) Korm. rendelet alapján és 2023-ban sem került jóváhagyásra az új jogi szolgáltatói szerződések megkötése. Emiatt 2023. szeptember 1-jével a még hátralévő eljárások kétharmada – azok, amelyekben még nem került sor az első egyezségi tárgyalásra szóló meghívók kiküldésére – már átkerült a vármegyei kormányhivatalok ingatlanügyi hatóságaihoz az eljárások lefolytatására. A kormányhivatal, mint segítő közreműködő végzi többek között a megosztás földmérési feladatait, illetve a kormányhivatal jogtanácsosa jegyzi ellen a jogváltozás bejegyzésének alapjául szolgáló egyezségi okiratot.

2024. május 31-ével az NFK beolvadásos különválással megszűnt, így indokoltá vált, hogy a programból még hátralévő feladatokat is a kormányhivatalok végezzék el.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 2024. május 17-ével hatályba lépett módosítása következtében a további fennmaradó folyamatban lévő eljárások is átadásra kerültek a kormányhivataloknak. Ez egyúttal azt is jelentette, hogy az NFK és a földmérő vállalkozók között a földmérési munkák elvégzésére kötött hatályos vállalkozási szerződések 2024. május 17-én a törvény erejénél fogva megszűntek.

A megosztások költségeit továbbra is az állam viseli, a kormányhivatal azonban saját döntése alapján megbízhathat

földmérő vállalkozót vagy vállalkozást, illetve jogi szolgáltatót a feladatok elvégzésére.

A 2015 óta folyamatban lévő eljárások 93%-a befejeződött, a még hátralévő mintegy 3600 db eljárást – amelyek készülsége igen eltérő fázisban van – várhatóan a kormányhivatalok még ebben az évben befejezik. A lezárult eljárásokban mintegy 250 ezer tulajdonos részére került kiadásra önálló helyrajzi számú földrészlet, hozzájárulva a tiszta tulajdoni viszonyok megteremtéséhez.

Fontos megemlíteni, hogy a fenti változás miatt a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésre került, és helyette 2025. április 25-én hatályba lépett a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 79/2025. (IV. 17.) Korm. rendelet.

2014 óta minden évben nagy létszámú érdeklődő részvételével, a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társasággal közösen megrendezésre került az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről szóló akkreditált konferencia és továbbképzés. Ez az utóbbi két évben sajnos elmaradt, mivel a fent említett jogszabály változás miatt az OKTM projekt tervezett lezárása is későbbre tolódott. Terveink szerint a részletszabályok megjelenését követően a képzésre sor fog kerülni.

Az elmúlt év is bővelkedett jogalkotási feladatokban, így számos szakmai és funkcionális szabályváltozásra került sor hatékonyabbá téve a szakterületi feladatok megvalósítását.

A kormányzat kiemelt célja az osztatlan közös földtulajdon felszámolása, de az OKTM projekt nem terjed ki pl. a kárpótlás, az öröklés útján keletkezett osztatlan közös tulajdonnal érintett ingatlanokra, vagy az erdőkre. A Foktftv. rendelkezései már teljesszűrésűen szabályozzák a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetését. Nem elegendő azonban a meglévő osztatlan közös tulajdonok megszüntetéséről rendelkezni, a következő szükséges lépés az újabb osztatlan közös tulajdonok kialakulásának megakadályozása. A közös tulajdon keletkezésének – a részarány földkiadás mellett – a másik fő oka az öröklés, így indokoltá vált ennek hatékony rendezése. E célból 2023. január 1-jével hatályba lépett a Foktftv. „Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése öröklés esetén” elnevezésű alcíme, amely alatt a törvény egyrészt az örökhatározott kizárólagos tulajdonában álló föld, másrészt az osztatlan közös tulajdonban fennálló, az örökhatározott tulajdonában álló tulajdoni hányad öröklésének tekintetében rendelkezik. A szabályozás célja, hogy az eddig kizárólagos tulajdonban álló ingatlanon ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a tulajdoni hányad öröklése esetén az ingatlan tulajdonosainak száma ne növekedjen. Ezen rendelkezések 2024-ben pontosításra kerültek, csak úgy, mint a bírósági letétbe helyezés szabályai. A tiszta, átlátható földtulajdoni struktúra kialakítása tekintetében nagy jelentőséggel bír a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon, mint kényszerközösség megszüntetésére irányuló újabb jogszabályi környezet megteremtése, jelenleg mintegy 6300 eljárás van folyamatban.

Meg kell említeni, hogy az Elektronikus Ingatlan-nyilvántartás projekt (a továbbiakban: E-ING) keretében zajló fejlesztések a Földügyi és Térinformatikai Főosztály szakmai irányítási körébe tartozó szakterületeket is érinti.

A Foktftv. szerint a megosztás térinformatikai segítséget nyújtó informatikai alkalmazás, az Osztóprogram alkalmazásával történik. Az E-ING rendszer bevezetésére figyelemmel szükséges a két rendszer összehangolása, amelyek eredményeképpen továbbra is egy olyan átlátható, könnyen kezelhető informatikai alkalmazás álljon a megosztást kérő földtulajdonosok rendelkezésére, amit saját maguk az egyezségi akaratuk szerint képesek használni a vonatkozó új ingatlan-nyilvántartási szabályozás szerint. Az Osztóprogram, figyelemmel az E-ING rendszer bevezetésével bekövetkező változásokra a hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai, valamint a tulajdonostársak megállapodása alapján elvégzi a megosztást, és elkészíti az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges műszaki dokumentációt, nevesítve a digitális változási állományt, a megosztást bemutató térképvázlatot és a területkimutatást. A változási állomány és a területkimutatás elektronikus úton, közvetlenül az Osztóprogramból is beküldésre kerül a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz. Az okiratok melléklete kötelezően az Osztóprogram által elkészített, kinyomtatott, és az érintettek által aláírt térképvázlat és területkimutatás is.

Az Osztóprogram szerepe, hogy támogassa a megosztás folyamatát, segítse a tulajdonostársak egyezségének létrejöttét, és ezt megfelelő módon térképi formában rögzítse is. Mivel a földrészletek megosztása földmérő szakember igénybevétele nélkül történik, ezért a program feladata biztosítani, hogy szaktudás hiányában is elvégezhető legyen a megosztás a tulajdonosok által az új típusú adatformátumokkal és az E-ING rendszer szerinti igények figyelembevételével is. Alapvető követelmény, hogy a megosztásról készült digitális és analóg műszaki dokumentáció mérnöki ismeretek nélkül elkészíthető legyen, az Osztóprogram alkalmazásával előálló állomány pedig alkalmas legyen az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre az E-ING rendszerben.

Az Agrárminisztérium a jelenleg rendelkezésére álló információk birtokában megtette a szükséges intézkedéseket, hogy az Osztóprogram az E-ING bevezetését követően is el tudja majd látni feladatait.

A Földügyi és Térinformatikai Főosztály szakmai irányítási körébe tartozó hatósági eljárásokat érintően fontos kiemelni, hogy a jelenleg bevezetés alatt álló E-ING rendszer a hatósági eljárást megindító kérelmek papíralapú benyújtásának lehetőségét a jövőben sem szünteti meg. Fontos változás lesz ugyanakkor, hogy a föld tulajdonjogának átruházására irányuló vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére szolgáló, külön kormányrendeletben meghatározott biztonsági kellekekkel rendelkező papíralapú okmány használata fokozatosan kivezetésre kerül, és azt felváltja a szerződések és jognyilatkozatok elektronikus regisztrációja. A biztonsági

okmány használata csak egy úgynevezett átmeneti időszakot követően szűnik meg teljesen. Ez az átmeneti időszak az új informatikai rendszerben az ötszázezredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon ér véget. Ezt az időpontot az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett határozatával állapítja meg. Az átmeneti időszak lejártát követően válik tehát csak kötelezővé a szerződések elektronikus regisztrációja, a biztonsági okmány addig is teljes értékűen használható.

Az elmúlt évben hatályba lépett törvénymódosítások közül kiemelendő a rizstelepekre vonatkozó különös szabályozás kidolgozása. A rizstermesztés a mezőgazdasági termelés speciális ágazata. A rizstermesztésre szolgáló területek az egyes ingatlanok határain túlnyúló, sajátos egységet képeznek. Ezek az egységek – az úgynevezett rizstelepek – a domborzati viszonyokhoz, a megfelelő vízellátást biztosító árok- és csatornarendszerekhez igazodva kerülnek kialakításra. A rizstelep megfelelő működéséhez a földhasználónak jelentős ráfordításokat kell eszközölnie: ki kell alakítani a rizskazetták rendszerét, mérnöki pontossággal kell biztosítani a terület vízellátását, a terület megmunkálásához és a betakarításhoz pedig speciális gépekre van szükség. Nagyon fontos tehát, hogy a rizstelephez tartozó földrészeket – ideértve a földeket és a rizstermesztéshez szorosan kapcsolódó, művelés alól kivett területeket (csatornák, töltések, művelési utak) is – jogilag is egy birtoktestet képezzenek, hasznosításuk egy egységként, azonos időtartamra és azonos feltételek mellett történjen. A földforgalmi szabályozás ezért a rizstelepeket ex lege dologösszességgé nyilvánítja, és ehhez igazodóan határozza meg az ahhoz tartozó ingatlanok értékesítésének és használatának különös szabályait. A visszaélések megelőzése érdekében és a jogbiztonság követelményének eleget téve a speciális szabályok csak olyan területre vonatkozhatnak, amelyet egy megelőző hatósági eljárásban rizsteleppé minősítettek és a rizstelep minőség jogi jellegként az érintett ingatlanok tulajdoni lapjára is felkerül, tehát az a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból mindenki számára megismerhető. A rizsteleppé minősítést szolgáló hatósági eljárás végrehajtási részletszabályainak kidolgozása az érintett szakterületek bevonásával jelenleg is folyamatban van.

Feladataink megvalósításában az új évben továbbra is számítunk a szakma képviselőinek támogató együttműködésére, szakértelmére a közös célok sikeres elérése érdekében.

Kollégáinknak, partnereinknek, valamint a Geodézia és Kartográfia minden Kedves Olvasójának jó egészséget, sok sikert kívánok a Földügyi és Térinformatikai Főosztály munkatársai nevében a 2025. évben!

Dr. Bagosi Mária Adrienn

főosztályvezető

AM Földügyi és Térinformatikai Főosztály

Tisztelt Olvasók, Kedves Kollégák!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Ingatlan-nyilvántartási és Térképészeti Főosztályának (továbbiakban: ITF) tevékenysége a 2024. évben az ingatlan-nyilvántartást támogató új informatikai rendszer bevezetésének előkészítésével telt. Ennek megfelelően koordinálta az adatmigráció ellenőrzését, az E-ING alkalmazás javításait, funkcióit tesztelte, illetve kidolgozta az ingatlanügyi hatóságok átállásának tervét.

2025. január 15-én hatályba lépett

- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény,
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény, illetve
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet.

Ez a három jogszabály hivatott az ingatlan-nyilvántartás rendelkezéseit - első sorban tulajdoni lapokon történő változásvezetés szempontjából - újraszabályozni annak érdekében, hogy az előző szabályozás óta eltelt időszak változásait, valamint, hogy a földügyi igazgatás esetében az elektronikus ügyintézés megvalósításához szükséges speciális, illetve részletszabályok is megjelenhessenek.

Az ITF-nek jelenleg kiemelt feladata, hogy az egységes jogértelmezést elősegítse, illetve utólagos hatásvizsgálatokat végezzen az új szabályozás terén. Ennek érdekében külön kommunikációs csatorna áll rendelkezésre a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokkal. Természetesen a KTM nemcsak a kormányhivatalok szakmai irányítója, hanem mint a szakterületek szabályozásáért felelős irányító, a szakmai képviseletek kamarái által feltett jogértelmezési kérdésekre is válaszol. Arra tekintettel, hogy az állami ingatlan-nyilvántartási térképek, illetve azok szabályozásában még kevesebb új jogszabályi rendelkezés lépett hatályba, a fókusz jelenleg a tulajdoni laphoz köthető ügyletekre terelődik.

Mind a jogszabályi változások, mind pedig az informatikai rendszer indulása során kiemelt prioritással bír, hogy az ingatlan-nyilvántartási, térképészeti ügyvitel zökkenőmentesen történhessen minden érintettnél. Éppen ezért az átállás akkor történik meg, amikor az ingatlanügyi hatóságok és tevékenységük biztosított.

A térképészeti területen a jelentős, napi munkát befolyásoló jogszabályok hatályba lépése várat magára. Ennek oka, hogy az új informatikai rendszer az eddigi DAT adatcsere formátumot lecseréli a GML-re. Az átállás ebben az esetben nem lehet lépcsőzetes, így éles időbeni határvonal húzódik a régi és új rendszer működése között. Az ezt szabályozó jogszabályi környezet és az informatikai váltás így sokkal szorosabban kötődik egymáshoz. Az új jogszabály jelen esetben az ingatlan-

nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 (VI.29.) rendeletet felváltó új miniszteri rendelet lesz. Az új rendelet közigazgatási, és társadalmi egyeztetése megtörtént, így nem lesz ismeretlen a földmérő szakma előtt a szabályozás. A társadalmi egyeztetések során a javaslatokat a főosztály áttekintette és az indokoltakat beépítette a tervezetbe.

Az ITF az új jogszabályi környezet és rendszer bevezetését követően is tovább folytatja a munkát és ellátja a szakmai irányítói feladatokat. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a szakmai kamarákkal való folyamatos kapcsolat, az E-ING rendszer használatából fakadó tapasztalatok gyűjtése, összegzése, a jogszabályok utólagos hatásvizsgálata és szükség szerinti módosítások, kiegészítések kezdeményezése továbbra is elengedhetetlen ahhoz, hogy a térképészeti ügyvitel valamennyi érintett fél számára kielégítően történjen.

Dr. Tóth Balázs

főosztályvezető

KTM Ingatlan-nyilvántartási Főosztály

Tisztelt Olvasóink, Kedves Kollégáink és Tagtársaink!

Az Újév mindig egyfajta számvetésre és az előttünk álló új tervek felvázolására is alkalmat ad. 2024 sok kihívást és feladatot tartogatott számunkra. Volt, amelyekben sikerült eredményt elérni és sajnos olyan is volt, amelyben az elért eredmények messze elmaradtak a várakozásainktól.

A Társaság működésével kapcsolatosan számos kihívással találkoztunk az elmúlt évben. Már 2023-ban láttuk, hogy a Társaság jelentős költségvetési problémákkal küzd. A megnövekedett nyomdai és postai költségek szaklapunk, a Geodézia és Kartográfia nyomtatott kiadásának fenntartását finanszírozhatatlanná tették, emiatt – és az időközben megváltozott tartalomfogyasztási szokások miatt is – 2023. év végén Közgyűlésünk úgy döntött, hogy a szaklap kiadását áttereli az online térbe. 2024. év első felében a folyóirat technikai szerkesztési feladatai gyakorlatilag ellehetetlenültek, a nyomtatott számok is csak jelentős késéssel jelentek meg, miközben az online folyóirat elindítását sem sikerült megvalósítani. Buga László főszerkesztő úr – aki óriási munkával és sok-sok energiával hosszú éveken át sikeresen látta el a főszerkesztői feladatokat – kezdeményezte a szerkesztőség megújítását és a technikai szerkesztési folyamat újjáépítését. Egyúttal főszerkesztő úr kérte, hogy e munkát egy új főszerkesztő irányítsa. Az MFTTTT Intézőbizottsága szeptemberi ülésén – megköszönve és elismerve főszerkesztői munkásságát – Dr. Földváry Lórántot kérte fel a főszerkesztői feladatok ellátására, a technikai szerkesztés megvalósítását pedig átmenetileg a BME Általános- és Felsőgeodézia Tanszék vállalta

magára. Az ősz folyamán véglegesítettük a Geodézia és Kartográfia online felületét, kialakítottuk a kéziratok beadásához szükséges formai követelményeket és mintaállományokat, így módon egyszerűsítettük a technikai szerkesztés folyamatát. Ennek köszönhetően sikerült online formában két összevont számban megjelentetni a Buga László főszerkesztése alatt korábban már elfogadott kéziratokat. Az Agrárminisztérium támogatásának köszönhetően ezeket a számokat még nyomtatott formában is meg tudtuk jelentetni 2025. januárjában.

2025-től a Geodézia és Kartográfia megjelenését hibrid formában valósítjuk meg. Alapértelmezésben a folyóiratot online formában, nyílt hozzáféréssel fogjuk publikálni. Terveink szerint jogi személy tagjainknak és azon egyéni tagjainknak, akik a folyóirat postázási és nyomdai költségeit részben át tudják vállalni, a folyóirat nyomtatott formában történő megjelentetését is tervezzük.

2024. tavaszán – immár hagyományosan – megszerveztük a Földmérők Világnapja hazai rendezvényét. Ebben az évben a rendezvény tematikájának a földmérés, térképészet, térinformatika és távérzékelés éghajlatváltozás vizsgálatában és a következményeinek kezelésében betöltött szerepének bemutatását választottuk. Ezúton is köszönöm Iván Gyula főtitkárhelyettes úr munkáját, aki e rendezvényünket rendszeresen szervezi. 2025. sem múlhat el a Földmérők Világnapja nélkül, március 20-án „A helymeghatározástól a nyomkövetésig” címmel szerveztük meg e rendezvényünket a BME Dísztermében.

2024. szeptemberében az Erdélyi Műszaki Társaság Csíkszeredán rendezte meg a jubileumi XXV. Földmérő Találkozót. Az EMT Földmérő szakosztályával és dr. Ferencz József elnök úrral hosszú ideje szoros együttműködést ápol a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság. Mivel 2024-től az EMT vezetését Dr. Rákossy Botond József vette át, az MFTTTT vezetése a leköszönő elnököt – elismerve elévülhetetlen érdemeit az anyaországi és az erdélyi földmérő társadalom kapcsolatainak ápolásában – a Magyar Ezüst Érdemkereszt kitüntetésre terjesztette fel. Nagy örömünkre szolgált, hogy Magyarország Kormánya támogatta javaslatunkat! A XXV. Földmérő Találkozón összesen 107 kollégánk vett részt, 62 fő Erdélyből, míg 45 fő Magyarországról. A konferencián az EMT Földmérő Szakosztálya, valamint és az MFTTTT elnöke közösen adta át a Márton Gyárfás emléklapettet, amelyet anyaországi földmérőként Rác Kálmán kapott meg több évtizedes kitartó, közösségépítő munkája eredményeként. A konferencián 20 szakmai előadás került bemutatásra. A tudományos/szakmai ismeretek terjesztésén és a jó gyakorlatok kölcsönös megismerésén túl a Földmérő Találkozón minden évben egy-egy tartalmas kiránduláson is részt vehetünk. Idén a Csíksomlyó – Nyerges-tető – Kézdivásárhely – Bálványosvár – Csiszárfürdő – Szent Anna-tó – Mohos tőzepláp – Tusnádfürdő – Csíksomlyó útvonalat jártuk be, a csodálatos székesföldi táj mellett a szemfülesek még medvét is láthattak. Esténként pálinkakostolóval egybekötött ünnepi vacsorán vehettünk részt, ahol tovább mélyíthettük barátságunkat. Bízom abban, hogy e rövid beszámoló egyben kedvcsináló is a XXVI. EMT Földmérő

Találkozóhoz. Anyaországi geodétaként fontos feladatunk és egyben kötelességünk az erdélyi kollégákkal a kapcsolatunk további elmélyítése és szakmai tapasztalataink kölcsönös megosztása. Nagyon bízom abban, hogy 2025-ben még nagyobb létszámmal tudjuk képviselni a hazai geodéta társadalmat az EMT XXVI. Földmérő Találkozóján! Idén szeptember 18-21. között Nagyszebenben tartják a találkozót, írjuk be a naptárakba az időpontot!

Az eredmények mellett azonban voltak kudarcaink is a tavalyi évben. A földmérők közössége kétségkívül izgatottan várta/várja az ingatlanvilvántartás 2025. évben bevezetendő új elektronikus rendszerét. Az elmúlt években számos alkalommal kértük fel a rendszer fejlesztőit, az ágazat irányítóit, hogy szakmai fórumainkon informálják a földmérőket az új rendszerről, a kapcsolódó jogszabályi háttérről és arról, hogy milyen technikai fejlesztéseket kell a vállalkozásoknak végrehajtani ahhoz, hogy továbbra is ki tudják szolgálni a lakosság - különösen az ingatlanvilvántartással kapcsolatos – földmérési igényeit. Az e téren elért eredményeink elmaradtak a várakozásainktól. 2024. év elején megkerestük a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumot és ismételten felajánlottuk segítségünket a földmérő közösség tájékoztatása, a rendszer tesztelése és a kapcsolódó jogszabályok/szabályzatok véleményezése terén. Májusban a Lechner Tudásközpont vezetőivel egyeztetettünk e kérdésekről, ahol ígéretet kaptunk arra, hogy hamarosan elérhetővé válik az a tesztkörnyezet, amelyben az adatszolgáltatást és a változási állományok záradékolásra beadását is tesztelhetjük. Emellett kértük a GML séma és az attribútumtáblák publikálását csakhogy, mint a változási állományok elkészítéséhez kapcsolódó szabályok közzétételét is, hiszen akkor még 2024 őszén történő bevezetésről szóltak a hírek. Több szakmai anyagot kaptunk véleményezésre, amelyet szakértő kollégáink el is végeztek. Augusztus végén öt tagunk részt vett egy meghívásos workshopon, amelyen a változási állományok FreeTR szoftverben történő előállítását tekinthették meg. 2024 őszén vált elérhetővé a földmérési adatcserét megvalósító GML adatfájlok adatszerkezetének dokumentációja továbbá az objektumfélések leíró adatait bemutató táblázatok. E sorok írásakor úgy tűnik, hogy 2025 tavaszán kezdődhet meg a földmérők oktatása és felkészítése az E-ING rendszer használatára. Az új rendszer használata a gyakorló földmérőktől is új ismeretek, eljárások elsajátítását igényli. A hagyományos, mindannyiunk által jól ismert digitális térképszerkesztési eljárásokról át kell térnünk a térinformatikai gondolkodásmódra. A változási állományok már térinformatikai adatbázisok, az abban szereplő objektumokat számos attribútumadattal kell felruházunk a térképszerkesztés során, ami eleinte szokatlan lehet számunkra. Bár ez a földmérő részéről sok esetben többletmunkát igényel, kétségtelen előnye a térinformatikai gondolkodásmódnak, hogy a változási állományok átvezetése sok esetben akár teljes mértékben automatizálhatóvá válhat, ami az ügyintézési idő csökkenését hozhatja. Bízunk benne, hogy e lehetőségeket az E-ING rendszer maradéktalanul ki fogja használni, és összességében hatékonyabb munkavégzést tesz majd lehetővé már a bevezetésétől kezdve.

A 2025-ös évet nagy tervekkel indítjuk. Szeretnénk feleleveníteni a Vándorgyűlés hagyományát és az idei évben

ismét megszervezni e rendezvényünket. Az eredeti terveink szerint májusban szerveztük volna meg az eseményt, aminek az E-ING bevezetése is jó apropót adott volna. A teljes bevezetésre azonban bizonyosan ennél később fog sor kerülni, így a Vándorgyűlést is legkorábban az őszi folyamán célszerű megszerveznünk.

Bár már a tavalyi évben is fontos célunk volt, hogy a Társaság tevékenységét vonzóbbá tegyük a fiatalabb korosztályok számára, e téren még sok feladat áll előttünk. Nagy örömünkre szolgált, hogy a Földmérők Világnapja rendezvényen számos fiatal kollégánk adott elő. Egy másik újdonság, hogy reményeink szerint hamarosan már hazai tagja is lesz a FIG Fiatal Földmérők Hálózatának (Young Surveyors' Network). A kommunikáció terén nyitunk a közösségi média felé, már korábban elkészült az MFTTT Facebook oldala, amelyet már több mint 300-an követnek. A Geodézia és Kartográfia online elérésének biztosításával a közösségi médiában is meg fognak jelenni a folyóiratban megjelenő szócikkek és érdekességek. Az igazán fiatalok azonban már más platformokat használnak, ami új kihívásokat jelent a Társaság számára.

A Geodézia és Kartográfia szaklap által biztosított kommunikációs csatorna mellett továbbra is megújításra szorul a Társaság honlapja is. Az MFTTT honlapja immár 13. életévét élt, ami a világhálón már matuzsálemi kornak számít. Egy aktív, fiatalok számára is vonzóvá válni szándékozó szervezetnek rendszeresen meg kell újítani a honlapját mind tartalmilag, mind grafikailag. Minél előbb szeretnénk elindítani e fejlesztéseket is.

Ezévben is kiemelt feladatunk az akkreditált továbbképzési rendezvények szervezése, amelyek a szakmai ismereteink bővítésén túl a szakmai közösség megerősítését is szolgálják. E sorok megjelenésekor a Földmérők Világnapja rendezvény sikeres megszervezésén már túl is vagyunk. Az idei évben – amennyiben a Vándorgyűlést is sikerül megszervezni – még két továbbképző rendezvényt tervezünk.

A fentiekből látható, hogy egy nagyon aktív év előtt állunk! E tervek megvalósításához azonban elengedhetetlen az ágazati vezetés, a vállalkozók, a szakmai közösségek és végül, de nem utolsósorban tagjaink támogatása. A Társaság nevében köszönöm az Agrárminisztérium, az MTA és tagjaink 2024-es támogatását! Bízom benne, hogy 2025-ben több új tagot és támogatót tudhatunk majd mögöttünk és meg tudjuk valósítani terveinket: tovább tudjuk fejleszteni a geodéta közösséget! Ezúton szeretném kérni ehhez tagjaink segítségét és egyben kívánok minden kedves tagtársamnak és minden geodétának, térképésznek, geoinformatikus kollégának sikerekben és boldogságban gazdag új esztendőt!

Dr. Rózsa Szabolcs

elnök

Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság